



Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:	Licencia de Uso de Suelo		
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	Dirección General de Desarrollo Urbano Sustentable, Obras y Servicios Públicos Avenida la Calera S/N Colonia Benito Juárez, Xochitepec, Morelos C.P. 62790 Teléfono: 678 80 94 Correo: obraspublicas.xochitepec@gmail.com		
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	Dirección de Desarrollo Urbano Plaza Colón y Costa Rica S/N Colonia Centro Xochitepec, Morelos C.P. 62790 Teléfono: 361 41 08 Extensión 118 Correo: desarrollo-urbano@xochitepec.gob.mx Jefe de Departamento de Licencias de Uso de Suelo		
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	Única sede		
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	El propietario del inmueble o un gestor asignado por el mismo, para tramitar una Licencia de Construcción		
Medio de presentación del trámite o servicio.	Formato de Solicitud de Licencia de Uso de Suelo		
Horario de Atención al público.	Días Hábiles de Lunes a Viernes de 8:00 a 15:30 horas		
Plazo oficial máximo de resolución	15 Días Hábiles		
Vigencia.	365 Días		
Ante el silencio de la autoridad aplica	Afirmativa Ficta		
Requisitos y documentos anexo que se requieren			
No.		Original	Copia
1	Escritura o Cesión de Derechos	1	1
2	Croquis de localización con suficientes referencias	1	1
3	Descripción del tipo de proyecto a desarrollar	1	
4	Plano del proyecto (plano de conjunto, arquitectónico indicando la poligonal	3	
5	debidamente acotada y cuadro de áreas)		
6	Identificación del propietario	1	1
7	Fotografías del predio y entorno	4	
8	Plano Catastral actualizado y verificado en campo (en su caso)	1	1
9	Archivo Digital AutoCAD 2010	1	
10	Carta Poder (En caso de no venir el propietario)	1	
11	Identificación del gestor	1	1
NOTA: La Documentación original es solo para cotejo			
Costo y forma de determinar el monto:		Área de pago:	
Variable de acuerdo a la Ubicación del predio y con base a la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal en curso		Tesorería Municipal H. Ayuntamiento de Xochitepec, Morelos Plaza Colón y Costa Rica s/n, Colonia Centro Xochitepec C.P. 62790 Teléfonos: 361 41 08, 361 41 09 y 361 41 10 Extensión 109	
Observaciones Adicionales:			
1.- Sin importar excepción de persona no se dará inicio a trámite si la documentación está incompleta			
2.- En caso de colindar con Barranca, Carretera Federal o Estatal, Rio o Canal se indicará a que dependencia acudir a tramitar Alineamiento correspondiente.			
3.- Si el predio se encuentra en el centro de Xochitepec, deberá tramitar el Visto Bueno del INAH			
4.- De acuerdo a la complejidad del proyecto se le requerirá de ser necesario documentación adicional.			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.			
Cumplir con todos los requisitos.			



FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO

Artículo 51 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, publicado 17 de Julio de 2019, Periódico oficial Tierra y Libertad No.5726

Artículo 26 y 48 de la Ley de Ingresos del Municipio de Xochitepec, Morelos, para el ejercicio fiscal del año 2019, publicada el 26 de marzo de 2019 en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" No. 5690

Artículo 58 del Reglamento de Construcción del Municipio de Xochitepec, publicado el 16 de Noviembre de 2005, Periódico oficial Tierra y Libertad No. 4423 Sección Segunda.

Artículo 57 y 23 del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos

Artículo 1, 4, 129, 130,131,141, 143 y 149 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos, publicado 26 de Agosto de 2009, Periódico oficial Tierra y Libertad No. 4736

Programa de Ordenación de la Zona Conurbada Intermunicipal, en su modalidad de Centro de Población de Cuernavaca, Emiliano Zapata, Jiutepec, Temixco y Xochitepec, publicado el 18 de Enero de 2013, Periódico oficial Tierra y Libertad No. 5059.

Programa Parcial de Desarrollo Urbano Sustentable de Atlacholoaya, publicado el 18 de Enero de 2013, Periódico oficial Tierra y Libertad No. 5059.

QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.

Órgano Interno de Control: Contraloría Municipal

Cargo: Contralor Municipal

Dirección: Calle Guatemala esquina Argentina s/n, Colonia Centro, Xochitepec, Morelos

C.P. 62790

Teléfono: 361 42 82 Extensión 113

Correo: contraloría_municipal@xochitepec.gob

Horario de Atención: Días Hábiles Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas

NOTA IMPORTANTE:

- De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.
- De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva de la Dependencia o Entidad.