

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Nombre del trámite o servicio:	Carta de No Afectación Arbórea Pequeño Empresarial		
Señalar si es un trámite o servicio:	Tramite		
Modalidad: (si aplica)	Presencial		
Dependencia u organismo responsable del trámite o servicio Datos de contacto para consulta	Dirección General de Servicios Públicos Municipales y Protección Ambiental. ✓ Carretera a Palo Bolero S/N, Entrada Principal de la Unidad Mariano Matamoros Centro de Xochitepec Morelos. ✓ Tel. 777-361-27-28		
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio	Dirección de Protección Ambiental. Director. ✓ Blvd. Paseos de Xochitepec S/N, Col. Centro Xochitepec Mor. C.P. 62790 ✓ Tel. 777 365 19 46 ✓ Correo: ecologia@xochitepec.gob.mx		
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite o servicio?	Única sede.		
Descripción del trámite o servicio	Es un documento que se emite para verificar que un proyecto de construcción o desarrollo, no impactara de manera negativa las áreas verdes o vegetación arbórea en donde se llevara a cabo la obra.		
¿Quién presenta el trámite o servicio?	Cualquier persona física o moral.		
¿En qué casos se presenta el trámite o servicio?	Cuando se desee realizar alguna construcción (casa habitación y/o comercial y/o lotificación, etc.) dentro de la jurisdicción del Municipio.		
Beneficio del trámite o servicio	Garantiza el respeto a la normatividad ambiental, fomentando un crecimiento ordenado y protegiendo los recursos naturales en el Municipio.		
Medio de presentación del trámite o servicio	Por solicitud escrita.		
Horario de atención al público	De lunes a viernes de las 08:00 horas a las 16:00 horas.		
Plazo máximo de resolución	72 horas después de la solicitud.		
Plazo con el que cuenta la Dependencia u Organismo para prevenir al solicitante, respecto del trámite	Sin vigencia		
Plazo para que el solicitante cumpla con la prevención	N/A		
Medio por el cual se le notifica al solicitante la prevención	N/A		
Vigencia	Un año a partir de su emisión.		
Inspección ligada al trámite	Se realiza posterior a la solicitud.		
Ante el silencio de la autoridad aplica	Negativa ficta		
Requisitos y documentos anexos que se requieren			
No.		Original	Copia
1	Formato de solicitud con nombre y firma autógrafa	X	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

2	Identificación oficial vigente		X
3	Cesión de derechos y/o escrituras		X
4	Comprobante de domicilio actualizado; en caso de no contar con comprobante, exhibir carta y/o constancia de residencia expedida por el ayuntamiento.		X
5	En caso de que lo tramite un gestor, deberá presentar carta poder y copia de identificación oficial	X	
Costo y forma de determinar el monto		Área de pago	
4.3.8.1.6 Carta de no afectación arbórea y/o permiso condicionado para construcción destinada a casa habitación en colonias y poblados menor y/o inferior a:		Tesorería Municipal en el área de cajas	
4.3.8.1.6.1 Cuarenta metros cuadrados 2 UMA (\$226.28)		✓ Plaza Colón y Costa Rica S/N, Col. Centro, Xochitepec, Mor.	
4.3.8.1.6.2 Cincuenta metros cuadrados 3 UMA (\$339.42)		✓ Tel 361 41 10, 361 4109, 361 24 05 ext. 109	
4.3.8.1.6.3 Sesenta metros cuadrados 4 UMA (\$452.56)		✓ Lunes a viernes de las 08:00 a las 16:00 hrs	
		Mercado Municipal en el área de cajas	
		✓ Calle Republica de Paraguay S/N, Col. Centro	
		✓ Lunes a viernes de las 08:00 a las 16:00 horas	
		Vigencia de la línea de captura para realizar el pago	
4.3.8.1.7 Carta de no afectación arbórea y/o permiso condicionado para construcción destinada a casa habitación en colonias y poblados mayor y/o superior a:			
4.3.8.1.7.1 Setenta metros cuadrados 5 UMA (\$565.70)			
4.3.8.1.7.2 Ochenta metros cuadrados 7 UMA (\$791.98)			
4.3.8.1.7.3 Noventa metros cuadrados 9 UMA (\$1,018.26)			
4.3.8.1.7.4 Cien metros cuadrados 10 UMA (\$1,131.40)			
4.3.8.1.7.5 De 101 a 150 metros cuadrados y/o lineales 15 UMA (\$1,697.10)			
4.3.8.1.7.6 De 151 a 200 metros cuadrados y/o lineales 20 UMA (\$2,262.80)			
4.3.8.1.7.7 De 201 a 250 metros cuadrados y/o lineales 30 UMA (\$3,394.20)			
4.3.8.1.7.8 De 251 a 300 metros cuadrados y/o lineales 50 UMA (\$5,657.00)			
4.3.8.1.7.9 De 300 metros cuadrados y/o lineales en adelante 100 UMA (\$11,314.00)			
4.3.8.1.8 Carta de no afectación arbórea y/o permiso condicionado para construcción destinada al		Tiene vigencia sobre el mes que se emite.	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

comercio en colonias y poblados inferiores a:	
4.3.8.1.8.1 Cuarenta metros cuadrados	4 UMA (\$452.56)
4.3.8.1.8.2 Cincuenta metros cuadrados	5 UMA (\$565.70)
4.3.8.1.8.3 Sesenta metros cuadrados	6 UMA (\$678.84)
4.3.8.1.9 Carta de no afectación Arborea y/o permiso condicionado para construcción destinada al comercio, para persona física, en colonia y poblados mayor y/o superior a:	
4.3.8.1.9.1 Setenta metros cuadrados y/o lineales	8UMA (\$905.12)
4.3.8.1.9.2 Ochenta metros cuadrados y/o lineales	10UMA (\$1,131.40)
4.3.8.1.9.3 Noventa metros cuadrados y/o lineales	12UMA (\$1,357.68)
4.3.8.1.9.4 Cien metros cuadrados y/o lineales	14 UMA (\$1,583.96)
4.3.8.1.9.5 Ciento veinte metros cuadrados y/o lineales	16 UMA (\$1,810.24)
4.3.8.1.9.6 Ciento treinta metros cuadrados y/o lineales	18 UMA (\$2,036.52)
4.3.8.1.9.7 Ciento cuarenta metros cuadrados y/o lineales	20 UMA (\$2,262.80)
4.3.8.1.9.8 Ciento cincuenta metros cuadrados y/o lineales	22 UMA (\$2,489.08)
4.3.8.1.9.9 Ciento setenta metros cuadrados y/o lineales	24 UMA (\$2,715.36)
4.3.8.1.9.10 Ciento noventa metros cuadrados y/o lineales	26 UMA (\$2,941.64)
4.3.8.1.9.11 Doscientos metros cuadrados y/o lineales	28 UMA (\$3,167.92)
4.3.8.1.9.12 Doscientos veinte metros cuadrados y/o lineales	30 UMA (\$3,394.20)
4.3.8.1.9.13 Doscientos cincuenta metros cuadrados y/o lineales	35 UMA (\$3,959.90)
4.3.8.1.9.14 Doscientos setenta metros cuadrados y/o lineales	40 UMA (\$4,525.60)
4.3.8.1.9.15 De 271 a 500 metros cuadrados y/o lineales	80 UMA (\$9,051.20)
4.3.8.1.9.16 De 501 a 1,000 metros cuadrados y/o lineales	120 UMA (\$13,576.80)
4.3.8.1.9.17 De 1,001 a 5,000 metros cuadrados y/o lineales	180 UMA (\$20,365.20)

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

4.3.8.1.9.18 De 5,001 a 20,000 metros cuadrados y/o lineales 400 UMA (\$45,256.00)	
4.3.8.1.9.18 De más de 20,000 metros cuadrados y/o lineales en adelante 600 UMA (\$67,884.00)	
Observaciones Adicionales	
El costo en pesos que se maneja en el presente trámite, solo es vigente con el valor actual de la UMA (\$113.14) y hasta el 31 de enero del 2026; ya que, a partir del 1° de febrero, el costo de la UMA cambia de nominación.	
Criterios de resolución del trámite o servicio	
Cumplir con los requisitos que se le solicitan y cubrir el pago de derechos.	
Catálogo de Regulaciones	
https://cemer.morelos.gob.mx/catalogo-de-regulaciones	
Fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos, del costo y en su caso, de las Inspecciones, Verificaciones y Visitas Domiciliarias	
Artículo 15 del Reglamento de Protección Ambiental vigente Artículo 48, fracciones 4.3.8.1.6, 4.3.8.1.6.1, 4.3.8.1.6.2, 4.3.8.1.6.3, 4.3.8.1.7, 4.3.8.1.7.1, 4.3.8.1.7.2, 4.3.8.1.7.3, 4.3.8.1.7.4, 4.3.8.1.7.5, 4.3.8.1.7.6, 4.3.8.1.7.7, 4.3.8.1.7.8, 4.3.8.1.7.9, 4.3.8.1.8, 4.3.8.1.8.2, 4.3.8.1.8.3, 4.3.8.1.9, 4.3.8.1.9.1, 4.3.8.1.9.2, 4.3.8.1.9.3, 4.3.8.1.9.4, 4.3.8.1.9.5, 4.3.8.1.9.6, 4.3.8.1.9.7, 4.3.8.1.9.8, 4.3.8.1.9.9, 4.3.8.1.9.10, 4.3.8.1.9.11, 4.3.8.1.9.12, 4.3.8.1.9.13, 4.3.8.1.9.14, 4.3.8.1.9.15, 4.3.8.1.9.16, 4.3.8.1.9.17, 4.3.8.1.9.18 y 4.3.8.1.9.19; de la Ley de Ingresos del Municipio de Xochitepec, Morelos, para el ejercicio fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.	
Protesta Ciudadana	
El solicitante podrá presentar una Protesta Ciudadana a través de una Plataforma Electrónica https://protestaciudadanamorelos.mx/ o presencial en la CEMER, cuando con acciones u omisiones el servidor público encargado del trámite o servicio niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII y XVIII del artículo 52 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios.	
Quejas en el servicio y atención a la ciudadanía.	
Órgano Interno de Control: Contraloría Municipal Dirección: Plaza Colon y Costa Rica S/N, Colonia Centro, Xochitepec, Morelos, C.P. 62790. Teléfono: 777 947 8537	

NOTA IMPORTANTE:

- De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, “los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal o al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad”.
- De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

- En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, en ningún caso la resolución de un trámite o servicio deberá exceder el plazo de treinta días naturales, salvo que en otra disposición de ley se establezca un plazo mayor. Transcurrido el plazo mencionado, se entenderán las respuestas o resoluciones en sentido positivo o favorables al promovente, operando la afirmativa ficta, a menos que otra disposición en forma específica e indubitable prevea lo contrario.