

## FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Nombre del trámite o servicio:	<b>Licencia de Construcción en Condominios y Fraccionamientos.</b>		
Señalar si es un trámite o servicio:	Trámite.		
Modalidad: (si aplica)	Presencial.		
Dependencia u organismo responsable del trámite o servicio	Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Domicilio: Calle La Calera S/N, Colonia Benito Juárez C.P. 62790 Teléfono: 777 678 8094		
Datos de contacto para consulta	Correo Electrónico: <a href="mailto:direccionde_obras_publicas@xochitepec.gob.mx">direccionde_obras_publicas@xochitepec.gob.mx</a>		
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio	Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano Domicilio: Calle La Calera s/n, Colonia Benito Juárez C.P. 62790 Teléfono: 777 678 8094 Correo Electrónico: <a href="mailto:desarrollo-urbano@xochitepec.gob.mx">desarrollo-urbano@xochitepec.gob.mx</a> Director de Planeación del Desarrollo Urbano		
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite o servicio?	Única Sede.		
Descripción del trámite o servicio	Documento que autoriza la realización de obras de construcción, ampliación, modificación, reparación o demolición en un inmueble.		
¿Quién presenta el trámite o servicio?	Propietario o gestor, instituciones educativas, órganos gubernamentales, empresas privadas, solicitantes en general.		
¿En qué casos se presenta el trámite o servicio?	Cuando la persona interesada requiera urbanizar su predio, construir, remodelar, ampliar, bardas, pisos, etc.		
Beneficio del trámite o servicio	Obtención de licencia de construcción, con la cual la persona interesada podrá iniciar los trabajos de construcción en el inmueble.		
Medio de presentación del trámite o servicio	Formato de Solicitud Única de Licencia de Construcción.		
Horario de atención al público	<b>Lunes a Viernes (hábiles) 8:00-15:30 horas.</b>		
Plazo máximo de resolución	15 días hábiles.		
Plazo con el que cuenta la Dependencia u Organismo para prevenir al solicitante, respecto del trámite	8 días hábiles.		
Plazo para que el solicitante cumpla con la prevención	5 días hábiles.		
Medio por el cual se le notifica al solicitante la prevención	Correo electrónico, llamada telefónica (registrada), WhatsApp.		
Vigencia	1 año o hasta que se modifique el proyecto.		
Inspección ligada al trámite	En caso de que se requiera alguna verificación en campo		
Ante el silencio de la autoridad aplica	Afirmativa ficta.		
<b>Requisitos y documentos anexos que se requieren</b>			
No.		Original	Copia
1	Solicitud Única de Licencia de Construcción	1	0
2	Escritura o título de propiedad	0	1
3	Dictamen de No Afectación Arbórea	0	1
4	Visto Bueno de la Asociación de Colonos	0	1
5	Identificación oficial del Propietario (INE o pasaporte)	0	1

## FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

6	Factibilidad de Agua Potable o comprobante de	0	1
7	Boleta Predial Actualizada (en caso de contar con alta catastral)	0	1
8	Plano Arquitectónico Autorizado	1	0
9	Firma del Director Responsable de Obra	1	0
10	Plano catastral actualizado y verificado en campo	0	1
11	En construcciones menores de 60.00 m2 en planta baja, presentar croquis	0	1
12	Bitácora de Obra (en caso de requerirla)	1	0
13	Carta poder simple (En caso de no venir el propietario)	1	0
14	Identificación del gestor y testigos (legibles)	0	1
Costo y forma de determinar el monto		Área de pago	
<p>El costo es variable. Éste se determina en razón del parámetro de la UMA asignado en la Ley de Ingresos del Municipio de Xochitepec. (Vigente).</p>		Dirección de Obras Publicas y Desarrollo Urbano Calle La Calera S/N, Colonia Benito Juárez C.P. 62790	
		Tesorería Municipal, Ayuntamiento de Xochitepec, Morelos, Plaza Colón y Costa Rica S/N, Colonia Centro Xochitepec C.P. 62790	
		Mercado Municipal de Xochitepec Calle República de Paraguay S/N, Colonia Centro Xochitepec C.P. 62790	
		<p>Vigencia de la línea de captura para realizar el pago</p> <p>La vigencia de la orden de pago es por el mes que transcurre; es decir, independientemente de la fecha de su elaboración, ésta caducará a final de cada mes. En caso de caducar el solicitante deberá solicitar la actualización de la misma.</p>	
Observaciones Adicionales			
No se dará ingreso al trámite si la documentación está incompleta.			
Criterios de resolución del trámite o servicio			
Queda sujeto al cumplimiento total de los requisitos.			
Catálogo de Regulaciones			
<a href="https://cemer.morelos.gob.mx/catalogo-de-regulaciones">https://cemer.morelos.gob.mx/catalogo-de-regulaciones</a>			
Fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos, del costo y en su caso, de las Inspecciones, Verificaciones y Visitas Domiciliarias			
<p><b>Modificación Parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Xochitepec, Morelos</b>, publicada Periódico Oficial Tierra y Libertad N° 6302 Alcance, de fecha 24 de abril del 2024.</p> <p><b>Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos</b>, publicada en el Periódico Oficial Tierra y Libertad N° 4736 de fecha 26 de agosto del 2009. (Última reforma 22 de agosto del 2022).</p> <p><b>Ley de Ingresos del Municipio de Xochitepec, Morelos</b>, para el ejercicio fiscal del año 2025, publicada en el Periódico Oficial Tierra y Libertad N° 6414 de fecha 09 de abril del 2025.</p> <p><b>Reglamento de Construcción del Municipio de Xochitepec, Morelos</b>, publicado en el Periódico Oficial Tierra y Lib N° 4423 de fecha 16 de noviembre del 2005. (Última reforma 14 de febrero del 2024).</p>			
Protesta Ciudadana			

## FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

El solicitante podrá presentar una Protesta Ciudadana a través de una Plataforma Electrónica <https://protestaciudadanamorelos.mx/> o presencial en la CEMER, cuando con acciones u omisiones el servidor público encargado del trámite o servicio niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII y XVIII del artículo 52 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios.

Quejas en el servicio y atención a la ciudadanía.

Teléfono: 777 678 8094

Dirección: Calle La Calera S/N, Colonia Benito Juárez C.P. 62790

Nombre del servidor público encargado: Arq. Miguel Ángel Gómez Flores

### NOTA IMPORTANTE:

- De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, “los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal o al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad”.
- De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.
- En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, en ningún caso la resolución de un trámite o servicio deberá exceder el plazo de treinta días naturales, salvo que en otra disposición de ley se establezca un plazo mayor. Transcurrido el plazo mencionado, se entenderán las respuestas o resoluciones en sentido positivo o favorables al promovente, operando la afirmativa ficta, a menos que otra disposición en forma específica e indubitable prevea lo contrario.