

TESORERÍA
MUNICIPALAYUNTAMIENTO
DE XOCHITEPEC, MORELOS

FOLIO:

FORMULARIO DE DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO
SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

DATOS DE LA ESCRITURA

VALORES

- (1) DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN: _____
(3) NÚMERO DE LA ESCRITURA _____
(4) FECHA DE AUTORIZACIÓN _____
(5) VALOR DE OPERACIÓN \$ _____
(6) VALOR CATASTRAL \$ _____
(7) VALOR COMERCIAL \$ _____

- (2) NÚMERO DE CUENTA CATASTRAL: _____
(8) NOTARÍA No. _____ DOM: _____
NOMBRE DEL NOTARIO _____
ENTIDAD _____ MUNICIPIO _____

DATOS DEL PREDIO

- (9) UBICACIÓN DEL PREDIO:

CALLE	No. EXT.	INT	MANZANA Y LOTE	LOCALIDAD O COLONIA	C.P.
(10) MEDIDAS Y COLINDANCIAS					
ORIENTACIÓN	MEDIDAS		COLINDANTE		
SUPERFICIE (11) TERRENO			(12) CONSTRUCCIÓN		

DATOS DEL ANTECEDENTE DEL PREDIO

OPERACIÓN	ESCRITURA	(13) CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES No.
REGISTRO _____	TOMO LIBRO _____ VOLUMEN _____	SECCIÓN _____ SERIE _____
FOLIO ELECTRÓNICO _____		
AL CORRENTE DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CON: (15) RECIBO No. _____	(16) DE FECHA: _____	

DATOS DEL ADQUIRIENTE

- (17) PERSONAS FÍSICAS

- PERSONAS MORALES

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

- (18) DOMICILIO FISCAL

CALLE	No. Y LETRA EXTERIOR		COLONIA	
C.P.	MUNICIPIO	ESTADO	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

- (19) PERSONAS FÍSICAS

- PERSONAS MORALES

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

- (20) DOMICILIO FISCAL

CALLE	No. Y LETRA EXTERIOR		COLONIA	
C.P.	MUNICIPIO	ESTADO	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

PAGO

- (21) VALOR MÁS ALTO DEL INMUEBLE _____

- (23) SUBTOTAL _____

- (22) IMPUESTOS A PAGAR 2% _____

- (24) RECARGOS _____

- (25) TOTAL A PAGAR _____

PERSONALIDAD

SE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS QUE SE PROPORCIONARON PARA ESTA DECLARACIÓN SON CIERTOS, ASÍ MISMO CONOZO LAS PENAS PARA AQUELLOS QUE INCURREN EN FALSAS DECLARACIONES ANTE AUTORIDAD, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 221 DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE MORELOS.

(27) FECHA, SELLO Y FIRMA DE LA ADMINISTRACIÓN O RECEPTORÍA DE RENTAS QUE RECIBE ESTA DECLARACIÓN

(26) PERSONALIDAD CON QUE FIRMA

NOTARIO CONTRIBUYENTE REPRESENTANTE LEGAL

LA PRESENTE DECLARACIÓN DEBE PRESENTARSE POR DUPLICADO, SIN ENMENDADURAS, TACHADURAS, A MÁQUINA O COMPUTADORA.- LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 11 AL 19, 23, 63 P.S.I.I.I DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 DEL MUNICIPIO DE XOCHITEPEC; MORELOS, ARTÍCULO 94 TER-1 AL 94 TER 11 DE LA LEY GENERAL DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS. ARTÍCULOS 43, 44 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE MORELOS. ARTÍCULO 15 FRACCIÓN I Y III DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE XOCHITEPEC, MORELOS.