



Xochitepec, Morelos; a _____ de _____ del 20____.

Asunto: Solicitud Única de
Autorización de
Fusión o División

Arq. Liliana Ochoa Ochoa.
Directora General de Desarrollo Urbano
y Obras Públicas de Xochitepec, Mor.
P r e s e n t e.

**El costo del trámite varía según
el proyecto presentado.**

At'n: C. Rogelio Olivos Aviléz.
Director de Fraccionamientos, Condominios y
Conjuntos Urbanos de Xochitepec, Mor.

Por medio de la presente solicito a usted, tenga a bien expedir:

Autorización de Fusión () unidades ()

Autorización de División () unidades ()

Por disposición oficial, **SI REQUIERES**
FACTURAR, favor de presentar tu Constancia
de Situación Fiscal en físico, con uso de CFDI, al
momento de ingresar tu trámite, después no se
podrá generar tu factura quedando genérica.

Para el predio y/o asentamiento ubicado en:

entre las calles:

Colonia: _____ Municipio: _____

Propiedad de:

Con una superficie de: _____ y clave catastral N° _____

Descripción del proyecto: _____

Los requisitos presentados son los siguientes:

- A)** Solicitud dirigida a la Directora General de Des. Urb. y Obras Púb.
- B)** **Copia certificada** ante notario de la Escritura Pública.
- C)** Copia de la credencial de elector del propietario. En caso de ser persona moral deberá acreditar **Copia certificada** del Acta Constitutiva y copia del INE de los integrantes de la misma.
- D)** En caso de gestoría **poder notarial en original** (**NO CARTA PODER SIMPLE**).
- E)** Copia de credencial de elector del gestor o propietario.
- F)** Un croquis de la ubicación del predio con suficientes referencias.
- G)** 05 copias 60 x 90 cm. del plano del proyecto (Fusión o División) en papel bond **dobladitos a tamaño carta**, (en pie de plano deberá presentar croquis de localización, datos del predio, datos del propietario, clave catastral, norte, cuadro de áreas y cuadro constructivo con coordenadas UTM)
- H)** Plano catastral, **ACTUALIZADO Y VERIFICADO EN CAMPO**.
- I)** Último recibo de pago del impuesto predial, (**ACTUALIZADO**).
- J)** Certificado de libertad de gravamen, vigencia **no mayor a 3 meses**. (trámite ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado)
- K)** Constancia del Registro Agrario Nacional (RAN) de que el predio no es ejidal ni comunal, (**NO IMPORTA SI ES ESCRITURA O TÍTULO, SIN EXCEPCIÓN**).
- L)** Constancia de factibilidad del agua potable para cada una de las fracciones (**ACTUALIZADA**).
- M)** Copia de Licencia de uso de suelo **con sus condicionantes cubiertas** y copia de plano aprobado.

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.

A t e n t a m e n t e

Nombre y firma

DATOS DEL PROPIETARIO O GESTOR:

Tel: _____

Correo electrónico: _____